

DAFTAR ISI
PETUNJUK TEKNIS KASIBA/LISIBA BS

	Hal :
DAFTAR ISI	i
KATA PENGANTAR	viii
ACUAN NORMATIF	x
BAB I PENDAHULUAN.	1
1.1. LATAR BELAKANG.	1
1.2. MAKSUD DAN TUJUAN.	3
1.2.1. Maksud Petunjuk Teknis :	3
1.2.2. Tujuan Petunjuk Teknis :	3
1.3. RUANG LINGKUP	3
1.4. SISTIMATIKA	4
BAB II KETENTUAN UMUM	6
BAB III PERSYARATAN, STANDAR, DAN KRITERIA DALAM PENGELOLAAN KASIBA DAN PENYELENGGARAAN LISIBA BAGIAN DARI KASIBA	13
3.1. PERSYARATAN DAN KRITERIA DALAM PEMILIHAN LOKASI KASIBA	13
3.1.1. Persyaratan Lokasi Kasiba	13
3.1.2. Kriteria Pemilihan Lokasi Kasiba	14
3.2. PERSYARATAN DAN KRITERIA DALAM PENUNJUKAN BADAN PENGELOLA KASIBA	15
3.2.1. Persyaratan Badan Pengelola Kasiba	15
3.2.2. Isi Dokumen Kompetisi Badan Pengelola Kasiba	17
3.2.3. Persyaratan Untuk Ikut Serta Kompetisi Badan Pengelola Kasiba	17
3.2.4. Kriteria Pemilihan Pemenang Kompetisi Pengelola Kasiba	18
3.3. PERSYARATAN DAN KRITERIA DALAM PENUNJUKAN PENYELENGGARA LISIBA	19
3.3.1. Persyaratan Penyelenggara Lisiba	19
3.3.2. Isi Dokumen Kompetisi Penyelenggara Lisiba	19

3.3.3.	Persyaratan Untuk Ikut Serta Kompetisi Penyelenggara Lisiba	20
3.3.4.	Kriteria Pemilihan Pemenang Kompetisi Penyelenggara Lisiba	20
3.4.	PERSYARATAN UNTUK MENUNJUK BADAN PENGELOLA SEBAGAI PENYELENGGARA KONSOLIDASI TANAH	21
3.5.	PERSYARATAN PEROLEHAN TANAH UNTUK KASIBA	21
3.5.1.	Umum	21
3.5.2.	Persyaratan Perolehan Tanah Untuk Kasiba di Atas Tanah Negara	22
3.5.3.	Persyaratan Perolehan Tanah Untuk Kasiba di Atas Tanah Hak	23
3.5.4.	Persyaratan Konsolidasi Tanah Dalam Kasiba	26
3.5.5.	Persyaratan Perolehan Tanah Dengan Jual Beli atau Tukar Menukar atau Pelepasan Hak Untuk Kasiba	31
3.6.	PERSYARATAN DAN STANDAR PERENCANAAN TATA RUANG RINCI KASIBA	37
3.6.1.	Persyaratan Prasarana Lingkungan Kasiba	37
3.6.2.	Persyaratan Utilitas Umum dalam Kasiba	38
3.6.3.	Persyaratan Sarana Lingkungan Dalam Kasiba	39
3.7.	STANDAR PERENCANAAN RINCI TATA RUANG KASIBA DAN LISIBA.	40
3.7.1.	Standar Perencanaan fasilitas Pendidikan	40
3.7.2.	Standar Perencanaan Fasilitas Kesehatan	41
3.7.3.	Standar Perencanaan Fasilitas Perbelanjaan	42
3.7.5.	Standar Perencanaan Fasilitas Pemerintah	42
3.8.	PERSYARATAN DAN STANDAR PERENCANAAN TEKNIK KASIBA DAN LISIBA	43
3.8.1.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Teknik Prasarana Lingkungan dalam Kasiba	43

3.8.2.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Utilitas Umum Kasiba dan Lisiba	56
3.8.3.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Sarana Lingkungan Kasiba dan Lisiba	60
3.8.4.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Pengelolaan Lingkungan Kasiba dan Lisiba	66
3.9.	PERSYARATAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN	68
3.9.1.	Persyaratan Pembangunan Kasiba	68
3.9.2.	Persyaratan Pembangunan Lisiba	69
3.10.	PENGENDALIAN PEMBANGUNAN KASIBA DAN LISIBA	70
3.10.1.	Laporan Bulanan Penyelenggara Lisiba kepada Badan Pengelola Kasiba.	70
3.10.2.	Laporan 3 (Tiga) Bulanan Badan Pengelola Kasiba kepada Kepala Daerah	71
3.10.3.	Laporan 3 (Tiga) Bulanan Kepala Daerah kepada Menteri	71

BAB IV PERSYARATAN, STANDAR DAN KRITERIA DALAM PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI 73

4.1.	PERSYARATAN DAN KRITERIA DALAM PEMILIHAN LOKASI LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	73
4.1.1	Persyaratan Lokasi Lisiba yang Berdiri Sendiri	73
4.1.2.	Kriteria Pemilihan Lokasi Lisiba yang Berdiri Sendiri	74

4.2. PERSYARATAN DAN KRITERIA DALAM PENUNJUKAN PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI 75

4.2.1.	Persyaratan Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri	75
4.2.2.	Isi Dokumen Kompetisi Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri	76
4.2.3.	Persyaratan Untuk Ikutserta Kompetisi Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri	77
4.2.4.	Kriteria Pemilihan Pemenang Kompetisi Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri	77

4.3.	PERSYARATAN UNTUK MENUNJUK PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI SEBAGAI PENYELENGGARA KONSOLIDASI TANAH	78
4.4.	PERSYARATAN PEROLEHAN TANAH UNTUK LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	79
4.4.1.	Umum	79
4.4.2.	Persyaratan Perolehan Tanah Untuk Lisiba yang Berdiri Sendiri di atas Tanah Negara	80
4.4.3.	Persyaratan Perolehan Tanah Untuk Lisiba yang Berdiri Sendiri di atas Tanah Hak	81
4.4.4.	Persyaratan Konsolidasi Tanah Dalam Lisiba yang Berdiri Sendiri	84
4.4.5.	Persyaratan Perolehan Tanah Dengan Jual Beli atau Tukar Menukar Untuk Lisiba yang Berdiri Sendiri	89
4.5.	PERSYARATAN DAN STANDAR PERENCANAAN TATA RUANG LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI.	95
4.5.1.	Persyaratan Prasarana Lingkungan Lisiba yang Berdiri Sendiri	95
4.5.2.	Persyaratan Utilitas Umum dalam Lisiba yang Berdiri Sendiri	96
4.5.3.	Persyaratan Sarana Lingkungan dalam Lisiba yang Berdiri Sendiri	97
4.6.	STANDAR PERENCANAAN RINCI TATA RUANG LISIBA YANG YANG BERDIRI SENDIRI	98
4.6.1.	Standar Perencanaan Fasilitas Pendidikan	98
4.6.2.	Standar Perencanaan Fasilitas Kesehatan	99
4.6.3.	Standar Perencanaan Fasilitas Perbelanjaan	99
4.6.4.	Standar Perencanaan Fasilitas Pemerintahan	101
4.7.	PERSYARATAN DAN STANDAR PERENCANAAN TEKNIK PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	102
4.7.1.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Teknik Prasarana Lingkungan Dalam Lisiba Yang Berdiri Sendiri	102

4.7.2.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Utilitas Umum	114
4.7.3.	Persyaratan dan Standar Perencanaan Sarana Lingkungan Dalam Lisiba Yang Berdiri Sendiri	120
4.7.4.	Persyaratan dan Standar Lingkungan Lisiba Yang Berdiri Sendiri	126
4.8.	PERSYARATAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	126
4.9.	PENGENDALIAN PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	126
4.9.1.	Persyaratan Laporan 3 (Tiga) Bulanan Penyelenggara Kepada Kepala Daerah	126
4.9.2.	Persyaratan Laporan 3 (Tiga) Bulanan Kepala Daerah Kepada Menteri	127