

DAFTAR ISI
PETUNJUK PELAKSANAAN KASIBA/LISIBA BS

	Hal :
DAFTAR ISI	i
KATA PENGANTAR	viii
ACUAN NORMATIF	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. MAKSUD DAN TUJUAN	3
1.2.1. Maksud	3
1.2.2. Tujuan	3
1.3. RUANG LINGKUP	3
BAB II KETENTUAN UMUM	5
BAB III PENGELOLAAN KASIBA DAN PENYELENGGARAAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	 11
3.1. UMUM	11
3.1.1. Pengelolaan Kasiba	11
3.1.2. Penyelenggaraan Lisiba	12
3.1.3. Penyelenggaraan Lisiba yang Berdiri Sendiri	 13

3.2. PENUNJUKAN BADAN PENGELOLA KASIBA	14
3.2.1. Pembentukan Panitia Kompetisi	14
3.2.2. Penilaian Pemenang Kompetisi	14
3.2.3. Tata Cara Penunjukan Badan Pengelola Kasiba	14
Gambar 3.1	15
Gambar 3.2.	16
3.2.4. Tugas Badan Pengelola Kasiba	19
3.3. PENUNJUKAN PENYELENGGARA LISIBA	20
3.3.1. Penunjukan Badan Usaha Sebagai Penyelenggara Lisiba	20
3.3.2. Penunjukan Peserta Konsolidasi Tanah Sebagai Penyelenggara Lisiba	22
3.3.3. Tugas Penyelenggara Lisiba	23
3.4. PENUNJUKAN PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	24
3.4.1. Penunjukan Badan Usaha Sebagai Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri.	24
3.4.2. Petunjuk Peserta Konsolidasi Tanah sebagai Penyelenggara Lisiba Yang Berdiri Sendiri	25
3.4.3. Tugas Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri	25
3.5. PENDANAAN	26

Gambar 3.3	27
BAB IV PENETAPAN LOKASI DAN PENYEDIAAN TANAH	28
4.1. PENETAPAN LOKASI	28
4.1.1. Penetapan Lokasi Kasiba	28
4.1.2. Persyaratan Lokasi Kasiba	29
4.1.3. Kriteria Pemilihan Lokasi Kasiba	30
4.1.4. Penetapan Lokasi Lisiba yang Berdiri Sendiri	30
4.1.5. Persyaratan Lokasi Lisiba yang Berdiri Sendiri	31
4.1.6. Kriteria Pemilihan Lokasi Lisiba yang Berdiri Sendiri	32
Gambar 4.1	33
Gambar 4.2	34
4.2. PENYEDIAAN TANAH	35
4.2.1. Umum	35
4.2.2. Penyediaan Tanah Untuk Kasiba di Atas Tanah Negara	35
4.2.3. Penyediaan Tanah Untuk Kasiba Diatas Tanah Hak	37
4.2.4. Konsolidasi Tanah dalam Kasiba	38
Gambar 4.3	39
Gambar 4.4	40
4.2.5. Perolehan Tanah Untuk Kasiba Dengan Cara Pelepasan Hak dan Tukar Menukar	41

4.2.6.	Perolehan Tanah Untuk Kasiba Dengan Cara Hibah	41
4.2.7.	Pembiayaan Penyediaan Tanah Kasiba	41
4.2.8.	Penyediaan Tanah Untuk Lisiba yang Berdiri Sendiri Di Atas Tanah Hak dan Tanah Negara	42
4.2.9.	Konsolidasi Tanah Dalam Lisiba yang Berdiri Sendiri	42
4.2.10.	Perolehan Tanah Untuk Lisiba yang Berdiri Sendiri Dengan Cara Pelepasan Hak	42
BAB V PEMBERIAN HAK ATAS TANAH DAN PENDAFTARANNYA		43
5.1.	PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA BADAN PENGELOLA DAN PENDAFTARANNYA	43
5.2.	PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA PENYELENGGARA LISIBA DAN PENDAFTARANNYA.	44
5.3.	PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA PARA PEMBELI KAVELING DENGAN ATAU TANPA RUMAH.	44
5.4.	PEMBERIAN HAK ATAS TANAH KEPADA PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI DAN PENDAFTARANNYA.	45

BAB VI PERENCANAAN, PEMANFAATAN DAN PENGENDALIAN KASIBA DAN LISIBA	46
6.1. PERENCANAAN PEMBANGUNAN KASIBA DAN LISIBA	46
6.1.1. Perencanaan Rinci Tata Ruang Kasiba dan Lisiba	46
Gambar 6.1	49
6.1.2. Perencanaan Teknik Ruang Lisiba	50
6.2. PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KASIBA DAN LISIBA	53
6.2.1. Pelaksanaan Pembangunan Kasiba	53
Gambar 6.3	54
6.2.2. Pelaksanaan Pembangunan Lisiba	55
6.3. PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PEMBANGUNAN KASIBA DAN LISIBA	57
6.3.1.1. Pengawasan Pembangunan Kasiba dan Lisiba	57
6.3.2. Pengendalian Pembangunan Kasiba dan Lisiba	59
Gambar 6.4	60
Gambar 6.5	
6.3.3. Penertiban Pembangunan Kasiba dan Lisiba	61

6.4. KERJASAMA PENGELOLA KASIBA DAN PENYELENGGARA LISIBA	63
6.4.1. Kerjasama Dalam Pengelolaan Kasiba	63
6.4.2. Kerjasama Dalam Penyelenggaraan Lisiba	64
BAB VII PERENCANAAN, PEMANFAATAN DAN PENGENDALIAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	66
7.1. PERENCANAAN PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	66
7.2. PELAKSANAAN PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	68
Gambar 7.1	71
7.3. PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PEMBANGUNAN LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	72
7.3.1. Pengawasan Pembangunan Lisiba yang Berdiri Sendiri	72
7.3.2. Pengendalian Pembangunan Lisiba yang Berdiri Sendiri	73
7.3.3. Penertiban Pembangunan Lisiba yang Berdiri Sendiri	74

7.4. KERJASAMA PENYELENGGARA LISIBA YANG BERDIRI SENDIRI	77
7.4.1. Kerjasama Penyelenggara dengan Badan Usaha Lain	77
7.4.2. Kerjasama Penyelenggara Lisiba yang Berdiri Sendiri dengan Masyarakat Pemilik Tanah Peserta Konsolidasi	78
7.4.3. Laporan kemajuan kepada Bupati/Walikota	78
BAB VIII PEMBINAAN	79
8.1. SASARAN DAN TUJUAN PEMBINAAN	79
8.1.1. Sasaran Pembinaan	79
8.1.2. Tujuan Pembinaan	79
8.2. TATA CARA PEMBINAAN	80
8.2.1. Pembinaan Badan Pengelola dan Penyelenggara	80
8.2.2. Pembinaan Masyarakat Pemilik Tanah	81
BAB IX PENYERAHAN PRASARANA DAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN SARANA LINGKUNGAN	82